

Tipo de Préstamo	Valor Mínimo del Bien	Porcentaje Máximo a Financiar	Plazos	Comisión Bancaria	Tasa de Interés Anual*
Casa Nueva	US\$36,000 A excepción de urbanizadoras aprobadas	Hasta el 85% (Incluyendo gastos)	Cuotas proyectadas a veinte años con un balloom en el año quince	2.5% Negociable	1) Tasa fija del 10.50% por tres años y posteriormente variable. 2) Tasa fija de 10% por dos años y posteriormente variable. 3) Tasa fija al 11.50% por 10 años y posteriormente variable.
Casa Usada	US\$36,000.00	Hasta el 80% (Incluyendo gastos)	Hasta 12 años	2.5% Negociable	1) Tasa fija del 10.50% por tres años y posteriormente variable. 2) Tasa fija de 10% por dos años y posteriormente variable.
Construcción individual (terreno + construcción)	US\$50,000.00 Incluyendo el Terreno	Hasta el 80% (Incluyendo gastos)	Cuotas proyectadas a veinte años con un balloom en el año quince	2.5% Negociable	1) Tasa fija del 10.50% por tres años y posteriormente variable. 2) Tasa fija de 10% por dos años y posteriormente variable.
Casa Nueva con financiamiento de FONDOS INSS	Valor máximo del bien US\$30,000.	Hasta el 85%	Cuotas proyectadas a 20 años con balloom en el año diez	2.00%	Tasa de interés del 8% (Fondos INSS) fija por 9 y después del año noveno es variable.
Casas nuevas en urbanizadoras aprobadas por el BAC. Proyectos de Interés Social.	Casas con precios iguales o menores a los US\$20,000	Hasta el 85% del precio de ventas. En algunos proyectos se podría considerar el 10% de prima	Cuotas proyectadas a 15 años sin balloom	2.00%	1. Para préstamos cuyos montos estén comprendidos de US\$14,251 hasta US\$19,000 la tasa de interés es 5.5% 2. Para préstamos cuyos montos estén comprendidos de US\$12,351 hasta US\$14,250 la tasa de interés es 5% 3. Para préstamos cuyos montos estén iguales o menores a US\$12,350 la tasa de interés es 4.5% La tasa de interés subsidiada es fija únicamente por 10 años, posteriormente la tasa será según condiciones de mercado, se elimina el subsidio y la tasa será variable.
Refinanciamiento	US\$36,000.00	Hasta el 85% (Incluyendo gastos)	Hasta 15 años	2.5% Negociable	1) Tasa fija del 10.50% por tres años y posteriormente variable. 2) Tasa fija de 10% por dos años y posteriormente variable.
Terreno	US\$36,000.00	Hasta el 70% (Incluyendo gastos)	Hasta 05 años	3.5% Negociable	15.00%
Remodelación	US\$26,000.00	Hasta el 70% (Incluyendo gastos)	Hasta 10 años	3.5% Negociable	15.00%
Préstamos Personales con Garantía Hipotecaria. (Preferiblemente casa de habitación)	US\$26,000.00	Hasta el 70% (Incluyendo gastos)	1) Cuotas proyectadas a 10 años con balloom en el año cinco. 2) Siete años	3.5% Negociable	16.00%
Nicaragüenses Residentes en el Extranjero. (Estados Unidos)	Se requiere fiador nicaragüense, residiendo en Nicaragua y con ingresos iguales al monto de la cuota del crédito. Se solicitan los últimos tres años de Declaraciones de Impuestos (Income Taxes). El score mínimo para aplicar es de 700 puntos.				

Se establece una penalidad por abonos extraordinarios al principal y redención anticipada del crédito del 3%
En los préstamos de interés social no hay penalidad ni por abonos extraordinarios ni por redención anticipada.

Los únicos proyectos aprobados para fondos Inss son San Andrés, Praderas del Doral, Altos de la Sabana, Santa María, de las Victorias, Ciudad el Doral, Bruselas, Guardabarranco, Las Delicias y Cedro Galán. Para los préstamos con tasas de interés subsidiadas el beneficio se establece únicamente por 10 años.

* La tasa de interés variable es revisable trimestralmente con relación a la tasa PRIME. Se sugiere la fianza del cónyuge aunque el cliente tenga capacidad de pago