

Balance de Situación
CORPORACION TENEDORA BAC SAN JOSE Y SUBSIDIARIAS
Al 31 de Diciembre
(en miles de dólares)

	2005	2004	Variación Absoluta	Variación (%)
Activos				
(Assets)				
Efectivo y equivalentes de efectivo (Cash and cash equivalents)	126,167	125,314	853	0.7%
Inversiones en valores (Investments in securities)	171,641	131,438	40,203	30.6%
Préstamos por cobrar (Loans receivable)	701,392	573,607	127,785	22.3%
Estimación para créditos dudosos (Allowance for doubtful credits)	(7,019)	(8,350)	1,330	-15.9%
Otros Activos (Other assets)	27,950	26,699	1,251	4.7%
Total de activos (Total assets)	1,020,131	848,708	171,423	20.2%
Pasivos				
(Liabilities)				
Depósitos a la vista (Demand deposits)	388,335	337,814	50,520	15.0%
Depósitos a plazo (Time deposits)	375,550	265,753	109,797	41.3%
Prestamos por pagar (Loans payable)	114,594	134,331	(19,737)	-14.7%
Otros pasivos (Other liabilities)	33,541	20,866	12,675	60.7%
Total de pasivos (Total liabilities)	912,019	758,764	153,255	20.2%
Participación minoritaria				
<i>Minority interest</i>	23,623	20,619	3,004	14.6%
Patrimonio				
<i>(Stockholders equity)</i>	84,489	69,325	15,164	21.9%

Estado de Resultados
CORPORACION TENEDORA BAC SAN JOSE Y SUBSIDIARIAS
Acumulado al 31 Diciembre
(en miles de dólares)

	2005	2004	Variación Absoluta	Variación (%)
Ingreso Financiero				
<i>(Financial income)</i>	90,107	69,086	21,021	30.4%
Egreso Financiero				
<i>(Financial expenses)</i>	34,357	26,043	8,314	31.9%
Margen Financiero				
<i>(Financial margin)</i>	55,750	43,043	12,707	29.5%
Estimación para créditos dudosos				
<i>Provision for doubtful credits</i>	5,276	4,544	732	16.1%
Otros ingresos de operación				
<i>(Other operating income)</i>	35,063	29,158	5,905	20.3%
Gastos de operación				
<i>(Operating expenses)</i>	50,231	45,170	5,061	11.2%
Impuesto sobre la renta				
<i>(Income tax)</i>	5,498	2,675	2,823	105.5%
Utilidad Neta antes de Participación minoritaria				
<i>(Net Earnings before Minority interest)</i>	29,808	19,812	9,995	50.4%
Participación minoritaria en utilidad neta de subsidiarias				

Minority interest in net earnings of subsidiaries

Utilidad Neta

(Net Earnings)

(3,709) (2,738) (971) 35.4%
26,099 17,074 9,025 52.9%

Nota: De acuerdo con el Artículo 4 del SUGEF 31, los grupos financieros autorizados consolidarán los estados financieros de todas sus empresas integrantes, con independencia de la participación de la sociedad controladora en su capital social. En razón de esta disposición los estados financieros consolidados preparados a partir del 31 de diciembre del 2003 consolidan a nuestra subsidiaria BAC Bahamas, donde la Corporación Tenedora BAC San José tiene una participación del 25%.

RAZONES FINANCIERAS

Periodo 2005 - 2004

	2005	2004
RENTABILIDAD		
<i>(Profitability)</i>		
Rentabilidad sobre Activos (ROA)	2.8%	2.2%
<i>(Return on assets)</i>		
Rentabilidad sobre Recursos Propios (ROE)	33.9%	26.0%
<i>(Return on equity)</i>		
EFICIENCIA		
<i>(Efficiency)</i>		
Índice Eficiencia (Gastos totales / Margen financiero más comisiones)		
<i>(Efficiency ratio (Total expenses / Financial margin plus commissions))</i>	57.1%	63.1%
Activos / Número de empleados (en miles de dólares)		
<i>(Assets / Employee's number)</i>	750	676
Utilidad/ Número de empleados (en miles de dólares)		
<i>(Net earnings/ Employee's number)</i>	19.2	13.6
CALIDAD DE CARTERA		
<i>(Loan Portfolio Quality)</i>		
Provisiones de incobrables / Cartera total		
<i>(Provision for loan losses / Total loans)</i>	1.0%	1.5%
Morosidad a más de 90 días / Cartera total		
<i>(Loans contractually past due by 90 days or more / Total loans)</i>	0.4%	0.4%
Índice de Cobertura (provisiones / morosidad a más de 90 días)		
<i>(Provision for loan losses / Loans contractually past due by 90 days or more)</i>	2.2	3.4
SUFICIENCIA PATRIMONIAL		
<i>(Capital adequacy)</i>		
Capital / Activo ponderados por riesgo		
<i>(Capital / Total performing assets)</i>	14.80	14.63
LIQUIDEZ		
<i>(Liquidity)</i>		
Activos Líquidos / Activos		
<i>(Liquid assets /Assets)</i>	29.2%	30.3%
Análisis DuPont		
<i>(DUPont Analysis)</i>		
Margen Neto		
<i>(Net margin)</i>	20.9%	17.4%
Rotación		
<i>(Asset Turnover)</i>	0.13	0.12
Apalancamiento		
<i>(Leverage)</i>	12.2	12.0