

**Balance de Situación**  
**CORPORACION TENEDORA BAC SAN JOSE Y SUBSIDIARIAS**  
Al 30 de Junio  
(en miles de dólares)

	2005	2004	Variación Absoluta	Variación (%)
<b>Activos</b>				
<b>(Assets)</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo (Cash and cash equivalents)	101.055	94.426	6.629	7,0%
Inversiones en valores (Investments in securities)	124.041	103.349	20.693	20,0%
Préstamos por cobrar (Loans receivable)	594.147	529.321	64.827	12,2%
Estimación para créditos dudosos (Allowance for doubtful credits)	(7.888)	(9.608)	1.720	-17,9%
Inversiones Permanentes (Long-term investments)	(57)	38	(95)	-247,2%
Otros Activos (Other assets)	26.883	26.356	527	2,0%
Total de activos (Total assets)	838.181	743.882	94.300	12,7%
<b>Pasivos</b>				
<b>(Liabilities)</b>				
Depósitos a la vista (Demand deposits)	329.684	314.142	15.542	4,9%
Depósitos a plazo (Time deposits)	304.444	223.266	81.179	36,4%
Prestamos por pagar (Loans payable)	80.365	106.675	(26.310)	-24,7%
Otros pasivos (Other liabilities)	25.420	17.889	7.531	42,1%
Total de pasivos (Total liabilities)	739.913	661.972	77.941	11,8%
<b>Participación minoritaria</b>				
<i>Minority interest</i>	22.305	19.173	3.132	16,3%
<b>Patrimonio</b>				
<i>(Stockholders equity)</i>	75.963	62.736	13.227	21,1%

**Estado de Resultados**  
**CORPORACION TENEDORA BAC SAN JOSE Y SUBSIDIARIAS**  
 Acumulado al 30 Junio  
*(en miles de dólares)*

	2005	2004	Variación Absoluta	Variación (%)
<b>Ingreso Financiero</b> <i>(Financial income)</i>	40.971	32.909	8.062	24,5%
<b>Egreso Financiero</b> <i>(Financial expenses)</i>	15.785	12.787	2.998	23,4%
<b>Margen Financiero</b> <i>(Financial margin)</i>	25.187	20.122	5.064	25,2%
<b>Estimación para créditos dudosos</b> <i>Provision for doubtful credits</i>	2.414	1.984	430	21,7%
<b>Otros ingresos de operación</b> <i>(Other operating income)</i>	17.300	14.033	3.266	23,3%
<b>Gastos de operación</b> <i>(Operating expenses)</i>	24.588	21.745	2.844	13,1%
<b>Impuesto sobre la renta</b> <i>(Income tax)</i>	2.251	1.158	1.093	94,4%
<b>Utilidad Neta antes de Participación minoritaria</b> <i>(Net Earnings before Minority interest)</i>	13.232	9.268	3.964	42,8%
<b>Participación minoritaria en utilidad neta de subsidiarias</b> <i>Minority interest in net earnings of subsidiaries</i>	(1.638)	(1.256)	(382)	30,4%
<b>Utilidad Neta</b> <i>(Net Earnings)</i>	11.595	8.012	3.583	44,7%

Nota: De acuerdo con el Artículo 4 del SUGEF 31, los grupos financieros autorizados consolidarán los estados financieros de todas sus empresas integrantes, con independencia de la participación de la sociedad controladora en su capital social. En razón de esta disposición los estados financieros consolidados preparados a partir del 31 de diciembre del 2003 consolidan a nuestra subsidiaria BAC Bahamas, donde la Corporación Tenedora BAC San José tiene una participación del 25%.

# RAZONES FINANCIERAS

Periodo 2005 - 2004

	2005	2004
<b>RENTABILIDAD</b>		
<i>(Profitability)</i>		
Rentabilidad sobre Activos (ROA)	2,7%	2,2%
<i>(Return on assets)</i>		
Rentabilidad sobre Recursos Propios ( ROE)	31,9%	25,7%
<i>(Return on equity)</i>		
<b>EFICIENCIA</b>		
<i>(Efficiency)</i>		
Índice Eficiencia ( Gastos totales / Margen financiero más comisiones)		
<i>(Efficiency ratio (Total expenses / Financial margin plus commissions))</i>	59,0%	61,6%
Activos / Número de empleados ( en miles de dólares)		
<i>(Assets / Employee's number)</i>	686	679
Utilidad/ Número de empleados ( en miles de dólares)		
<i>(Net earnings/ Employee's number)</i>	9,5	7,3
<b>CALIDAD DE CARTERA</b>		
<i>(Loan Portfolio Quality)</i>		
Provisiones de incobrables / Cartera total		
<i>(Provision for loan losses / Total loans)</i>	1,3%	1,8%
Morosidad a más de 90 días / Cartera total		
<i>(Loans contractually past due by 90 days or more / Total loans)</i>	0,4%	0,8%
Índice de Cobertura (provisiones / morosidad a más de 90 días)		
<i>(Provision for loan losses / Loans contractually past due by 90 days or more)</i>	3,2	2,3
<b>SUFICIENCIA PATRIMONIAL</b>		
<i>(Capital adequacy)</i>		
Capital / Activo ponderados por riesgo		
<i>(Capital / Total performing assets)</i>	15,11	14,76
<b>LIQUIDEZ</b>		
<i>(Liquidity)</i>		
Activos Líquidos / Activos		
<i>(Liquid assets /Assets)</i>	26,9%	26,6%
<b>Análisis DuPont</b>		
<i>(DUPont Analysis)</i>		
Margen Neto		
<i>(Net margin)</i>	19,9%	17,1%
Rotación		
<i>(Asset Turnover)</i>	0,14	0,13
Apalancamiento		
<i>(Leverage)</i>	11,6	11,8